

Penthouse in Lübeck St. Lorenz Nord



Lage: Im beliebten Lübecker Stadtteil St. Lorenz Nord – Ecke Schwartauer Allee – Triftstraße steht die gepflegte, nur 12 Einheiten umfassende, Anlage. Die City, diverse Einkaufszentren und die Bundesautobahn A 1 sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Objekt: 3 Zimmer ETW im 2. Stock

Ein Hauch von New York verströmt die große mit rosa Granit ausgelegte Terrasse, umrandet von eleganten Edelstahlstreben bietet die Fläche mit den großen Pflanzen „Stressspannung pur“.

Im angrenzenden Wintergarten lädt der 55 Zoll Fernseher, wie der überaus „Gläserne Wand“ zu stimmungsvollen Fernsehstunden ein. Die schönen Lampen liefern sich in einem antizipierten Feinsteinzeug.

Auch der Essbereich ist in der Wärme der Handwerker Tapeten verkleidet – zwei formschöne Kristalleuchter lassen sich in der warmen Atmosphäre des besonderen Highlight stellt die große „Rosenwand“ dar – die warmen erdigen Farben der Tapete runden das wohlfühlambiente des Wohnzimmers ab. Von diesem Teil des Raumes hat man sich die Möglichkeit, den Balkon zu nutzen.

Die Küche bietet Ihnen einen Blick auf die sonnenbeschienene Terrasse – sie beinhaltet Ober- und Unterschränke in warmem Beige, Wärmepumpentrockner, 8 kg Waschmaschine, 100 cm Ceranfeld + Backofen und Geschirrspüler gehören zur Topausstattung.

Das stylische Duschbad besticht durch eine 112 cm x 80 cm große Duschtasse. Eine spezielle Schminkecke und ein großer Waschtisch mit elegantem Spiegel runden das Bild ab.

Einen schönen Blick in den gepflegten Garten der Anlage bieten Kinderzimmer (Büro) und Schlafzimmer.

Fazit: Ein außergewöhnliches Objekt zum Wohlfühlen!

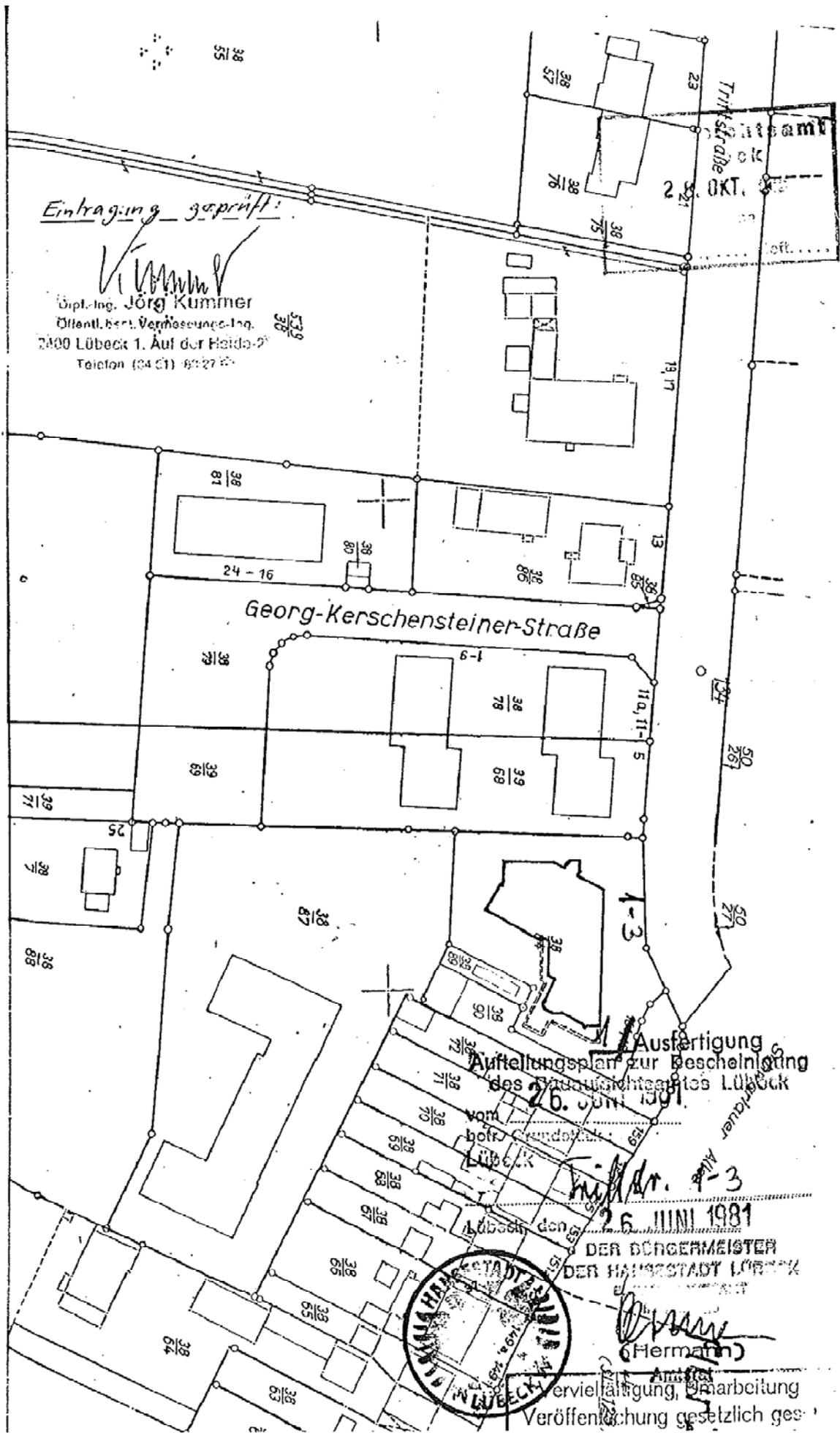
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	102 m ²
Wohngeld:	495,00 €
Kaufpreis:	214.000,00 €
Courtage:	keine
Besichtigung:	Jederzeit nach Absprache mit möglich

Ihre Ansprechpartner: **CASA Vertriebsdirektion**
Frau Irmgard Carstens
04508/ 77 09 54
0172/ 45 20 03 5

fi-on
Der Finanz- & Immobilienbroker

Christian Lenkner
Telefon.: 0451/ 6 10 13 10
Internet: www.fi-on.com

Lage:



Eintragung geprüft:

V. Kummer
Dipl.-Ing. Jörg Kummer
Öffentl. Bert. Verhältnisse-Ing.
2400 Lübeck 1. Auf der Heide-2
Telefon (04 51) 8227

Georg-Kerschensteiner-Straße

Trinitatisstraße

Ausfertigung
Aufteilungsplan zur Bescheinigung
des Bauausschusses des Lübeck
vom 26. Juni 1981

26 JUNI 1981

DER BÜRGERMEISTER
DER HANSESTADT LÜBECK



Hermann
(Hermann)

Vervielfältigung, Bearbeitung
Veröffentlichung gesetzlich ges

Innenansichten:







