

Eigentumswohnung in 23560 Lübeck



- Lage:** Im Stadtteil Moisling kann man in der Hansestadt Lübeck eine attraktiv geschnittene 1,5 Zimmer Eigentumswohnung mit einer optimalen Infrastruktur entdecken. Kindergärten, Ärzte, sowie sämtliche Schulen sind vor Ort ansässig. Auch die Anbindung an die Bundesautobahn A1 (Moisling) und zur A20 (Genin) können in wenigen Minuten erreicht werden. Die Straße „Reußkamp“ ist eine Anliegerstraße. In der Nachbarschaft befinden sich Mietwohn-, Ein- und Zweifamilienhäuser.
- Objekt:** 1,5- Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon im Erdgeschoss einer Wohnanlage mit insgesamt 87 Einheiten (davon 2 Einheiten sind derzeit vermietet) zu verkaufen nebst Kellerraum.
- Baujahr:** 1964 (zuletzt 2013 saniert)
- Grundstück:** Ca. 10.000 m² (7000 m² Miteigentum, 3000 m² Grundbesitz)
- Wohnfläche:** Ca. 91 m²
- Ausstattung:** Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur, Vollbad, Balkon
- Das Objekt ist mit isolierverglasten Kunststofffenstern, sowie mit einer Klingel-/ Türöffner- und Sprechanlage ausgestattet. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein separater Kellerabstellraum. Die Wohnung wird durch eine Gas- Zentralheizung mit Wärme und per Durchlauferhitzer mit Warmwasser versorgt.
- Übernahme:** ab 01.04.2016
- Wohngeld:** € 145,- mtl.
- Kaufpreis:** € 49.000,-
- Courtage:** 5,95 % des Kaufpreises incl. 19% MwSt
- Besichtigung:** Jederzeit nach Absprache mit uns möglich

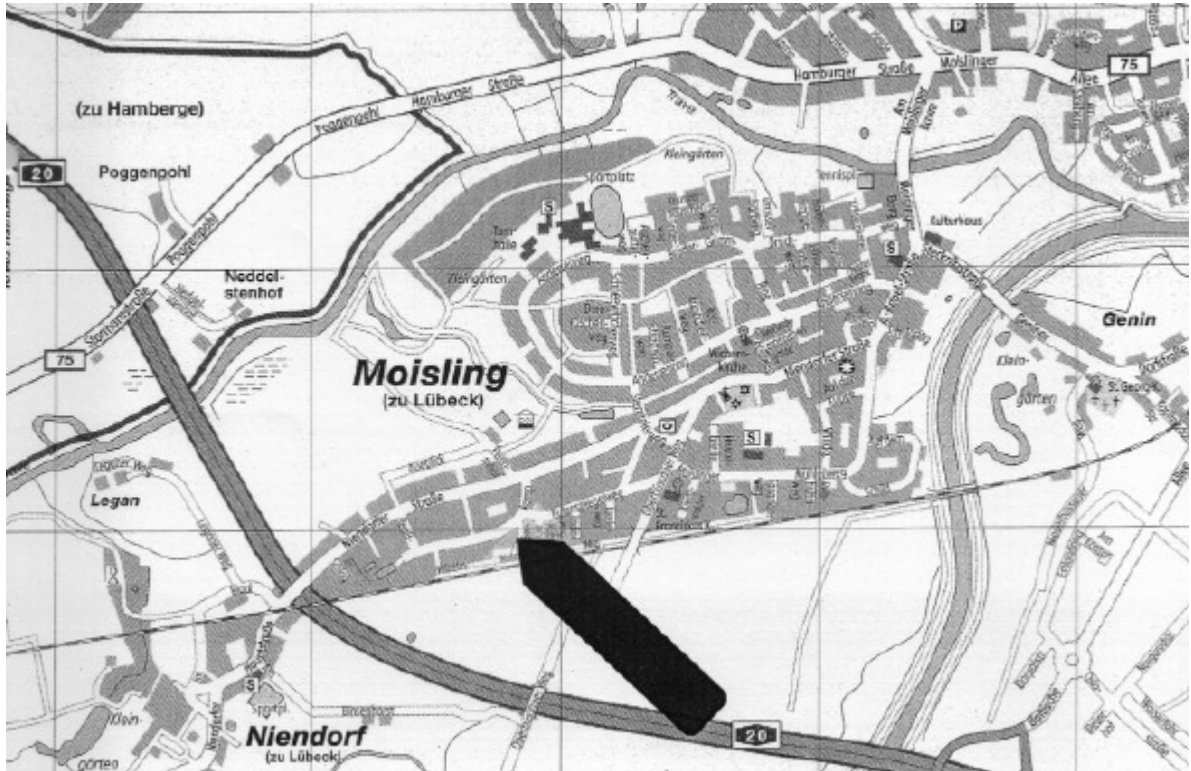
Ihr Ansprechpartner:

fi-on
Der Finanz- & Immobilienbroker

Christian Lenkneireit
Mönkhofer Weg 4
Telefon.: 0451/ 6 10 13 10
Internet: www.fi-on.com



Die Lage:



Vermessungs- und Katasterverwaltung Schleswig – Holstein

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
– Flurkarte –

Katasteramt Lübeck
Brolingstraße 53b-d
23554 Lübeck

09.08.2006

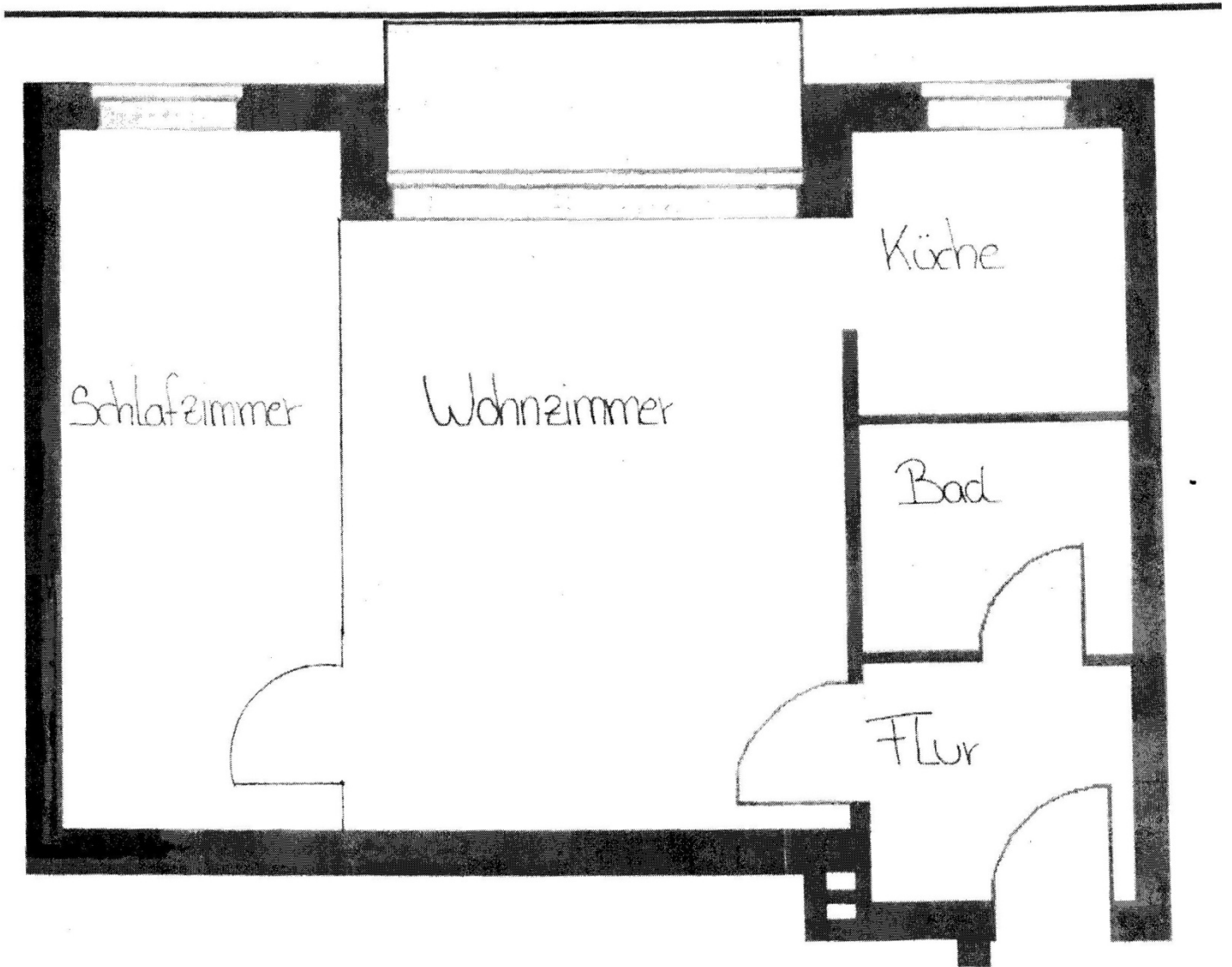
Maßstab: 1:1000, (entstanden aus Rahmenkarte 1:1000)
Gemeinde: Hansestadt Lübeck
Gemarkung: Moising
Flur: 6 Flurstücksnummer: 7 / 18 u. a.

Tel: 0451-30090101
Fax: 0451-30090149
E-Mail: Poststelle@KA-Luebeck.landsh.de



Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung nur mit Zustimmung der ausstellenden Behörde oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i. d. F. vom 12.05.2004).

Grundriss:



Lichtbilder:



