

Zentral und ruhig gelegenes Einfamilienhaus in Malente- Gremsmühlen



Lage: In der Wald- und Seenlandschaft des Naturparks Holsteinische Schweiz ist der heilklimatische Kurort Bad Malente-Gremsmühlen zu finden. Die Gemeinde Malente mit den neun weiteren Dörfern gehört zum Kreis Ostholstein und grenzt an den Kreis Plön. Der Kellersee ist fußläufig und die Ostseestrände wie z.B. Scharbeutz und Hohwacht sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Kreisstadt Eutin ist ca. 6 km entfernt. Läden des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sind ebenfalls im Ort vorhanden. Ebenso ist eine gute Anbindung an das Nah- und Fernverkehrsnetz gegeben.

Baujahr: 1967

Grundstück: Ca. 607 m² Eigenland

Ausstattung: Diese modernisierungsbedürftige, voll unterkellerte Immobilie verfügt über 7 Zimmer, 2 Bäder, 2 Küchen, insgesamt ca. 139,14 m² Wohnfläche (Gebäudenutzfläche ca. 176,60 m²) und wurde ursprünglich von dem Eigentümer für mehrere Generationen geplant, so dass eine Nutzung als Zweifamilienhaus ohne große Umbauten möglich ist. Lediglich eine Trennung im Flur reicht dazu bereits aus. Die Wärmeversorgung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine 2007 erneuerte Gaszentralheizung. Eine kleine Sauna im Gartenbereich laden zum Entspannen ein. Die im Objekt vorhandenen isolierverglasteten Holzfenster sind überarbeitet und ausgetauscht worden. Eine Garage bietet Platz für ein PKW und ein weiteres Auto.

Energiebedarf: 25 kWh/m²/a

Übernahme: sofort möglich

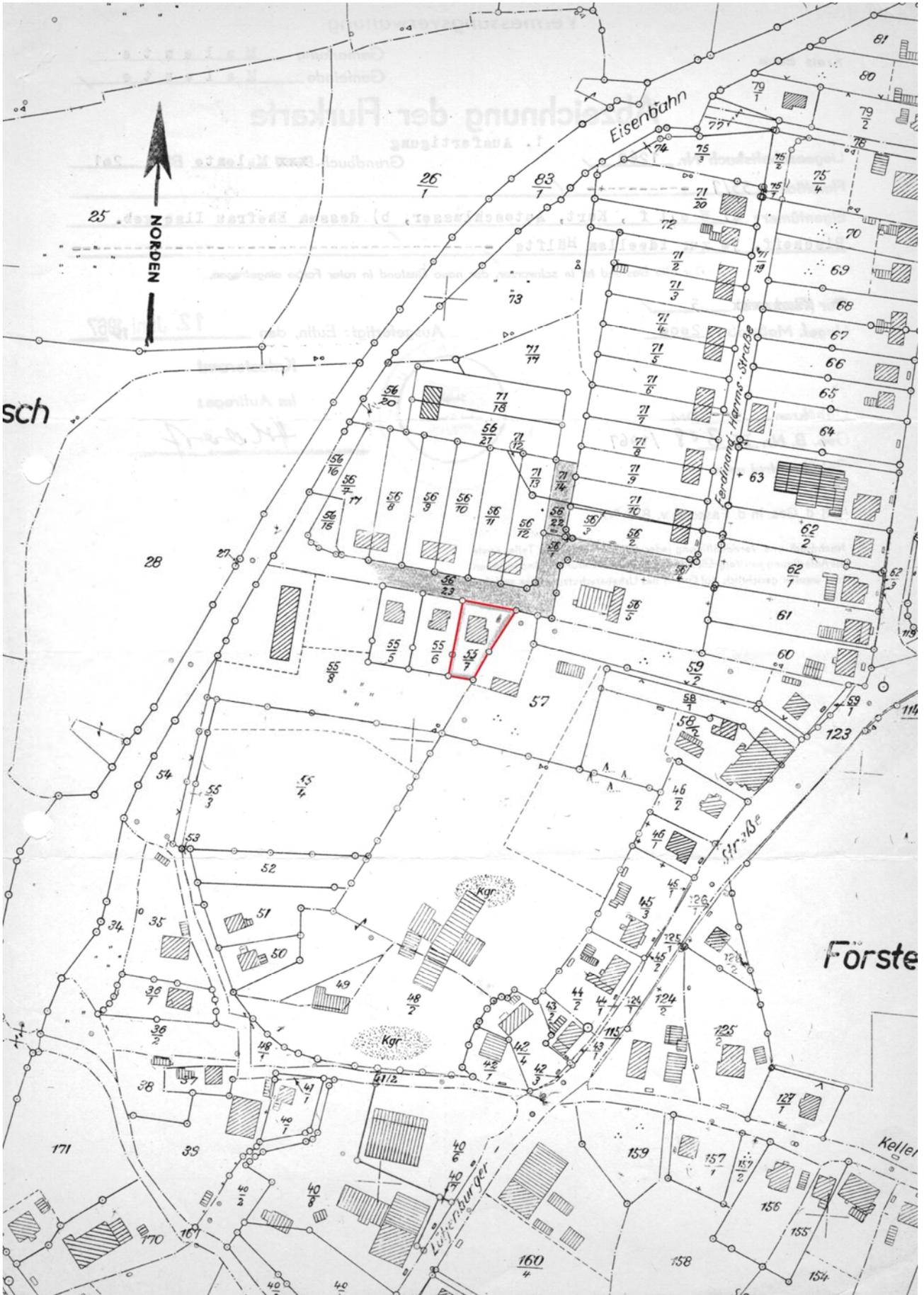
Kaufpreis: € 1.000,-

Courtage: 5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt

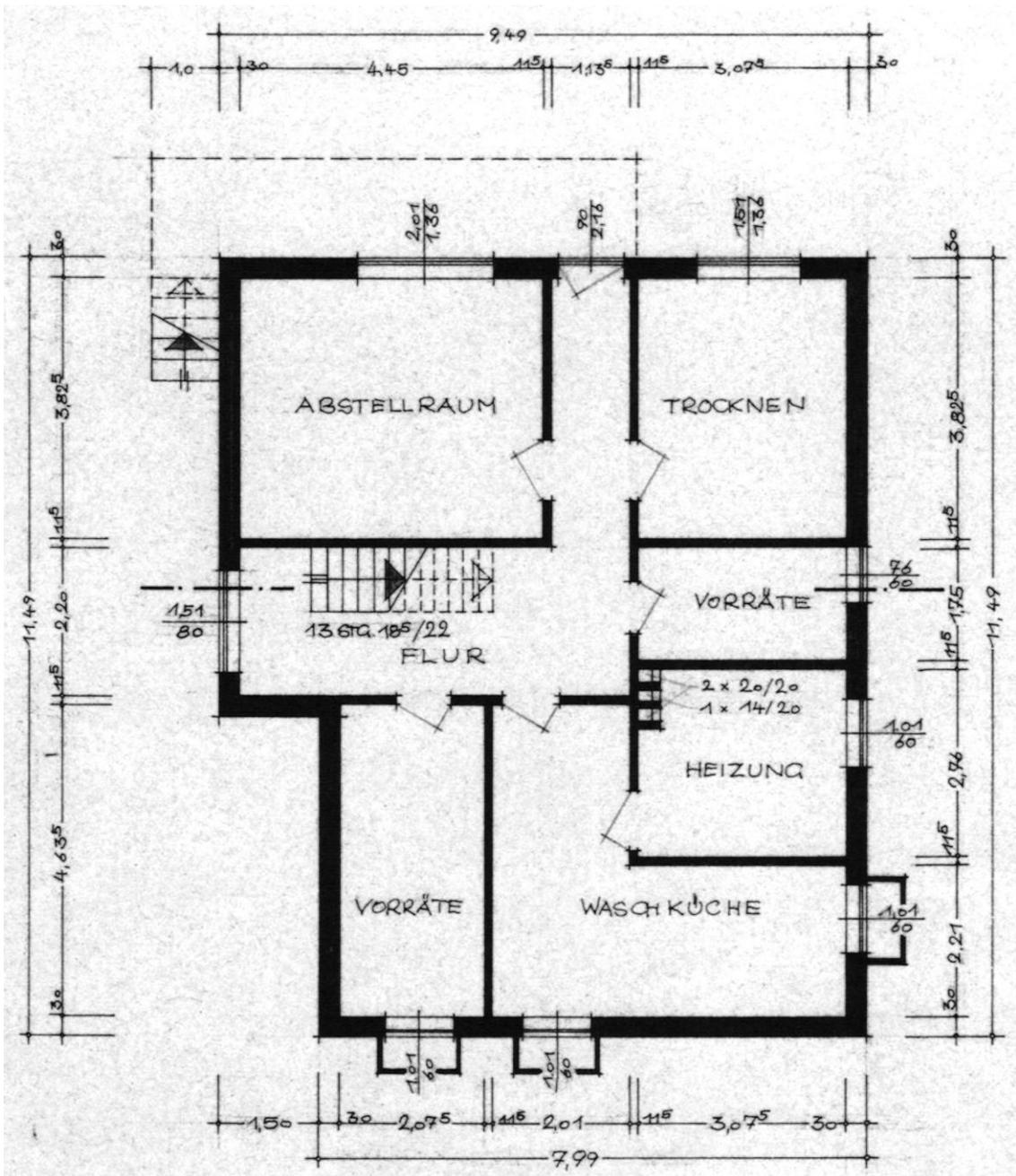
Besichtigung: Jederzeit nach Absprache mit uns möglich

Ihr Ansprechpartner:

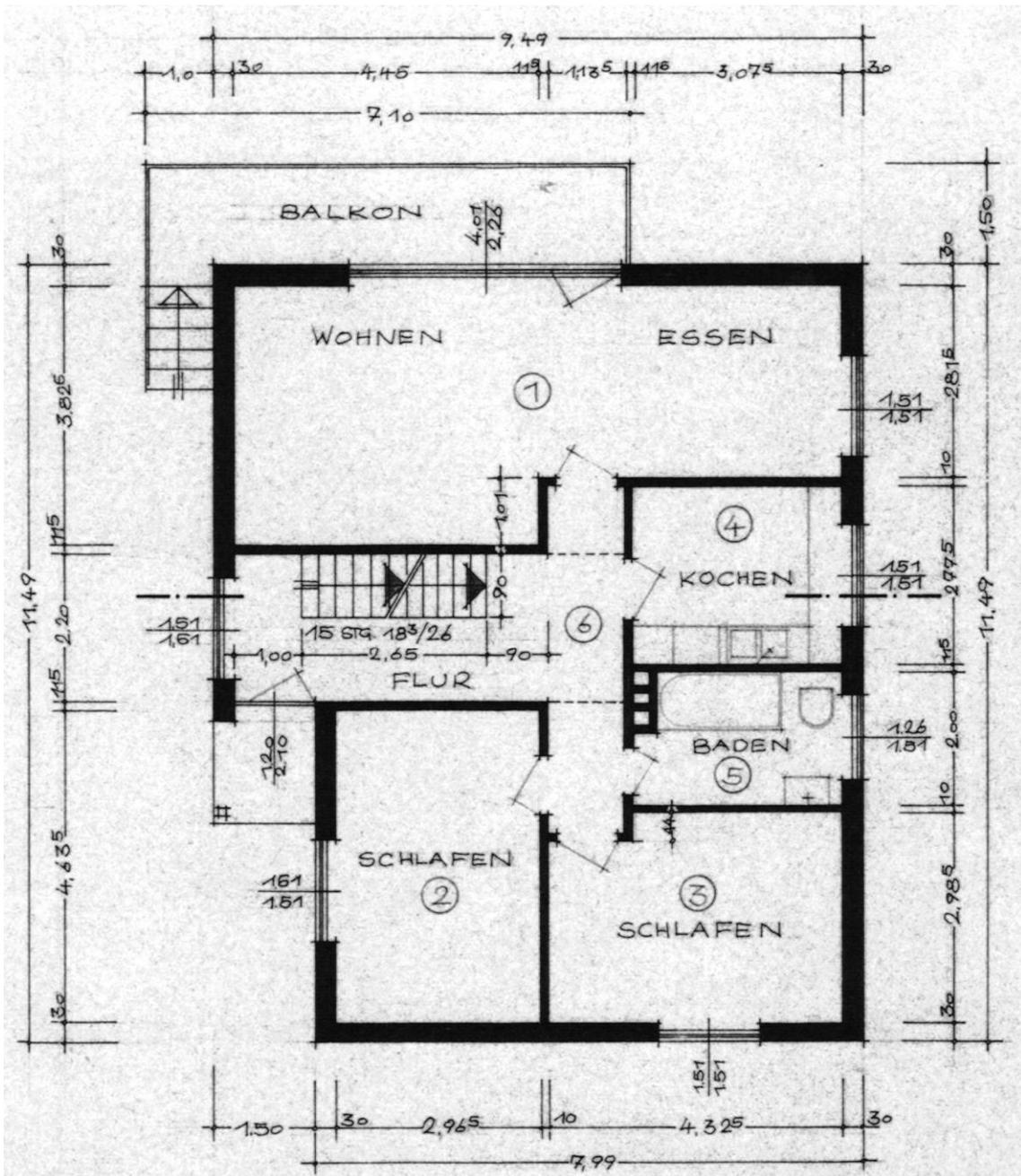
Die Lage:



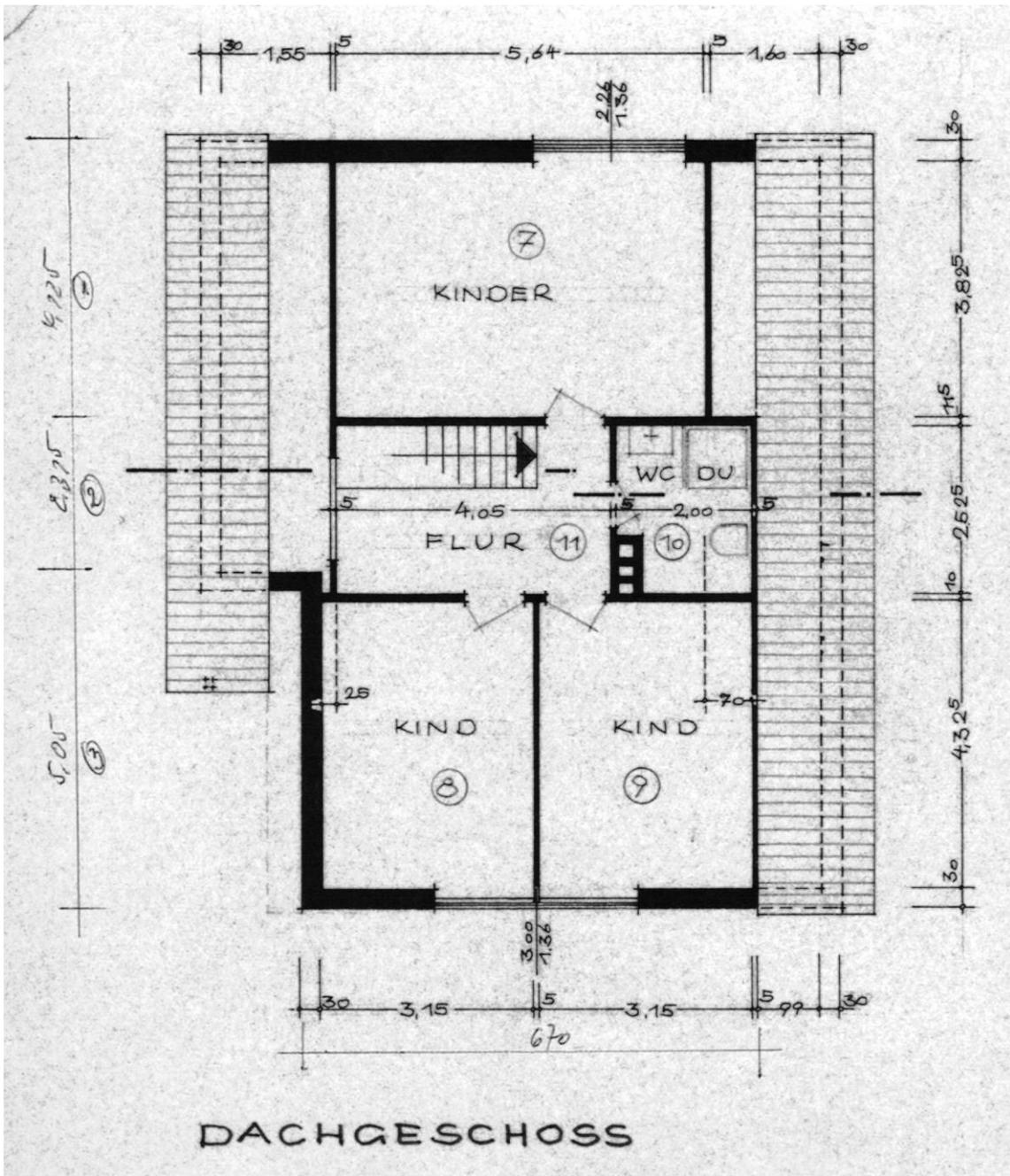
Grundrisse/ Schnittzeichnung:



KELLERGEOSCHOSS



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

